

Lugano

Lugano: 3.5 locali vicino lungolago



CONTATTA L'AGENTE



Paolo Cassina

Ufficio: +41 91 924 01 09

Mobile: +41 76 3752405

Email: p.cassina@studiowull.ch

**STUDIO
WULLSCHLEGER**



WULLSCHLEGER GROUP

Fiduciaria Immobiliare
Via Trevano 85
CH – 6900 Lugano

Tel. +41 91 924 01 09
info@studiowull.ch
www.studiowull.ch

DESCRIZIONE

L'appartamentno si trova in via Domenico Fontana, strada laterale del lungolago (Riva caccia) dopo l'hotel Splendide. Pur essendo vicino al lungolago è molto tranquillo e strategicamente posizionato; occupa il 2. e 3. piano di un immobile d'epoca ristrutturato.

La zona giorno è costituita da un grande soggiorno con ampie vetrate, una cucina abitabile con ripostiglio ed un servizio ospiti.

Il piano superiore lo si raggiunge tramite una comoda scala.

La zona notte è composta da due camere (di cui una con cabina armadio) ed un bagno con vasca-doccia; ambedue le camere hanno accesso ad un balcone con vista lago.

Ampio e comodo box con presa 220V.

A brevissima distanza fermata bus per il centro città

Entrata autostrada

Lido Riva Caccia

Disponibilità immediata.

Riassunto costi:

affitto netto: CHF 1'650

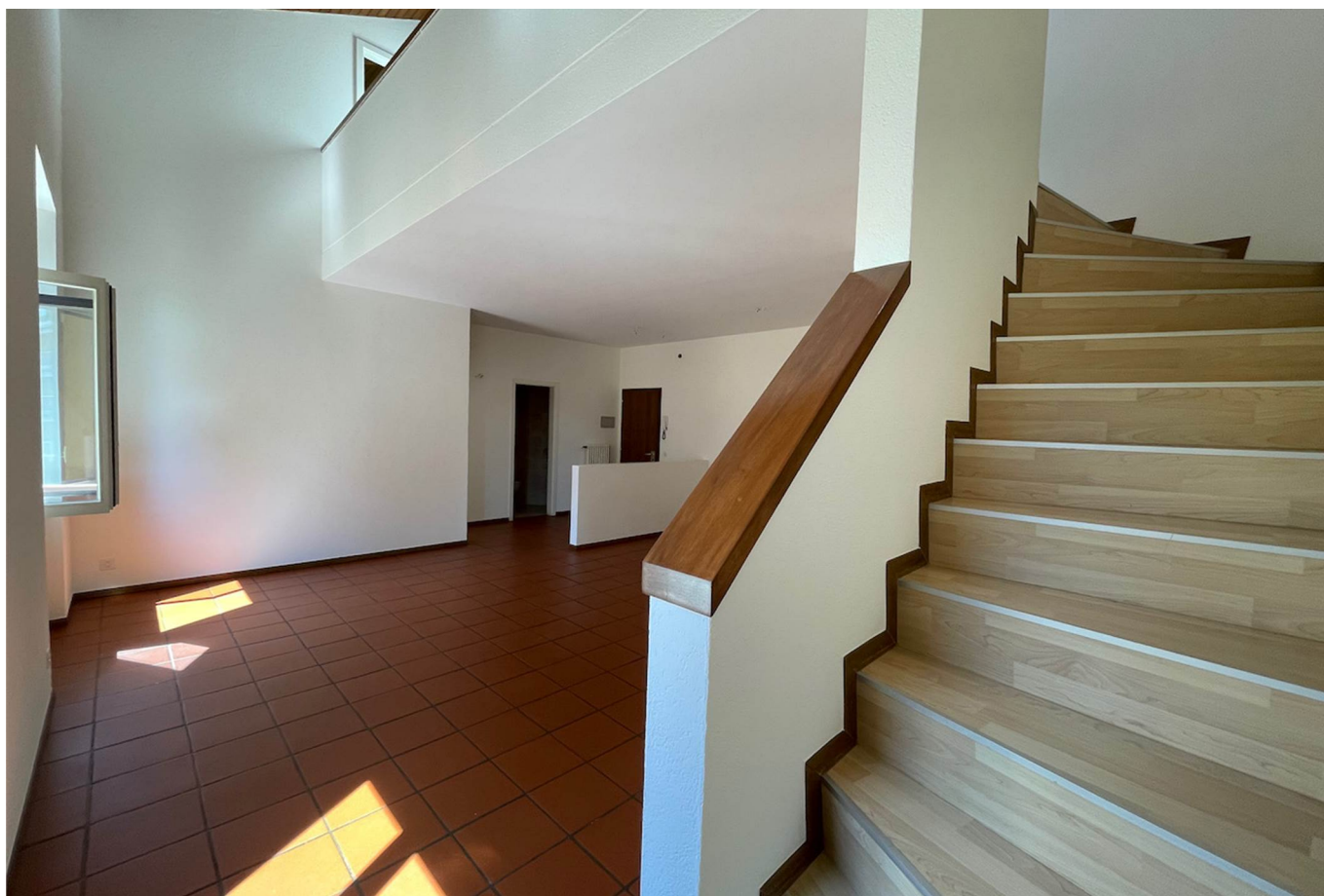
spese a forfait SENZA conguaglio: CHF 200

Box auto: CHF 150

Totale: CHF 2'000

Informazioni		Numeri		Metri Quadrati	
Rif.	PC 3.5 palaz	Locali	3,5	Commerciali	115
Tipo	Affitto	Camere	2		
Categoria	Appartamento	Bagni	2		
Prezzo	1'650.00 CHF	Balconi+Terr	1		
Classe ener.	NC	Box	1		

Caratteristiche		Accessori	
Stato Immobile	Buono	Armadio a Muro	
Grado	Medio	Ascensore	
Posizione	Centro	Doppi Vetri	
Panorama	Vista Lago	Fibra Ottica	
Lati Liberi	2	Lavanderia	
Tipo Soggiorno	Doppio	Ripostiglio	
Tipo Cucina	Abitabile		
Riscaldamento	Centralizzato		
Tipo Impianto	Radiatori		
Infissi	Legno Doppio		
Serramenti	Discreto		
Pavim. Giorno	Cotto		
Pavim. Notte	Laminato		
Pavim. Cucina	Cotto		
Pavim. Bagno	Ceramica		
Cauzione	Tre Mesi		
Canoni Anticipati	Un Mese		



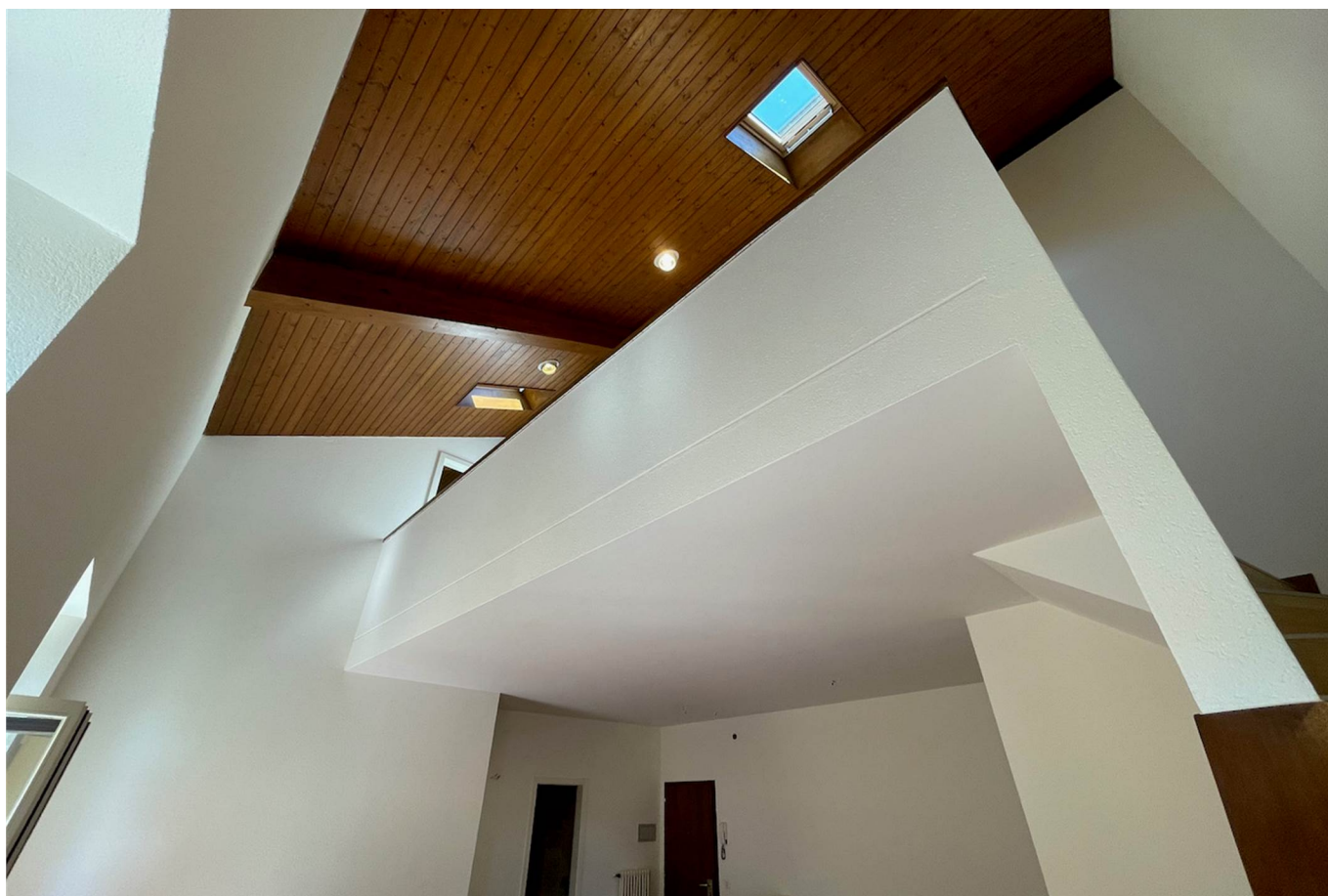
**STUDIO
WULLSCHLEGER**



WULLSCHLEGERGROUP

Fiduciaria Immobiliare
Via Trevano 85
CH - 6900 Lugano

Tel. +41 91 924 01 09
info@studiowull.ch
www.studiowull.ch



**STUDIO
WULLSCHLEGER**



WULLSCHLEGERGROUP

Fiduciaria Immobiliare
Via Trevano 85
CH - 6900 Lugano

Tel. +41 91 924 01 09
info@studiowull.ch
www.studiowull.ch



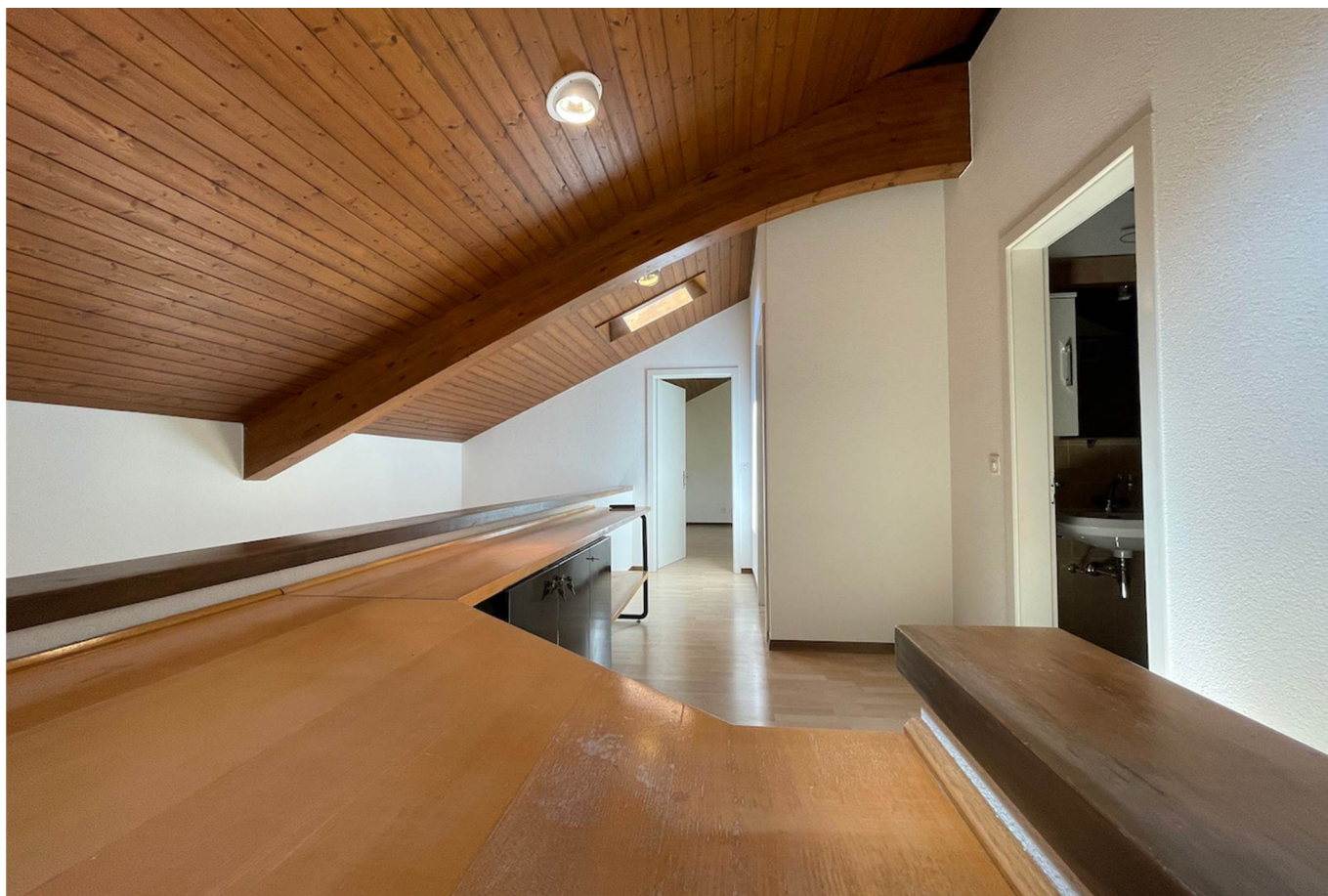
**STUDIO
WULLSCHLEGER**



WULLSCHLEGERGROUP

Fiduciaria Immobiliare
Via Trevano 85
CH - 6900 Lugano

Tel. +41 91 924 01 09
info@studiowull.ch
www.studiowull.ch



**STUDIO
WULLSCHLEGER**



WULLSCHLEGERGROUP

Fiduciaria Immobiliare
Via Trevano 85
CH - 6900 Lugano

Tel. +41 91 924 01 09
info@studiowull.ch
www.studiowull.ch



**STUDIO
WULLSCHLEGER**

WULLSCHLEGERGROUP



Fiduciaria Immobiliare
Via Trevano 85
CH - 6900 Lugano

Tel. +41 91 924 01 09
info@studiowull.ch
www.studiowull.ch



**STUDIO
WULLSCHLEGER**



WULLSCHLEGERGROUP

Fiduciaria Immobiliare
Via Trevano 85
CH – 6900 Lugano

Tel. +41 91 924 01 09
info@studiowull.ch
www.studiowull.ch