



Quartiere residenziale Noranco - Edificio A

Residenza **LA RAN**





Quartiere Residenziale “Noranco La Ran”

Benvenuti a Noranco La Ran, il nuovo quartiere residenziale situato nel cuore di Pambio-Noranco, dove la tranquillità e la bellezza del paesaggio si incontrano per offrire un’esperienza abitativa unica.

Il progetto si compone di 24 moderni appartamenti, distribuiti in due eleganti palazzine immerse in una zona tranquilla, soleggiata e ben collegata. Qui potrete godere di una vista mozzafiato sulle dolci colline circostanti, che regalano uno scenario naturale di rara bellezza.

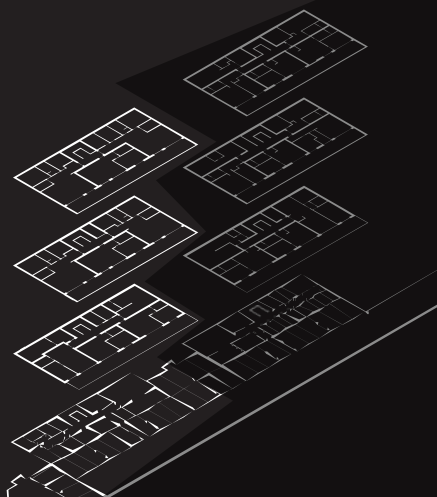
Ogni dettaglio di Noranco La Ran è stato studiato per garantire il massimo comfort e qualità di vita. Ideale per chi cerca un rifugio sereno lontano dal caos cittadino, ma senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

Scoprite la vostra nuova casa in un ambiente che combina natura, modernità e una posizione privilegiata. Noranco La Ran vi aspetta.



U nità

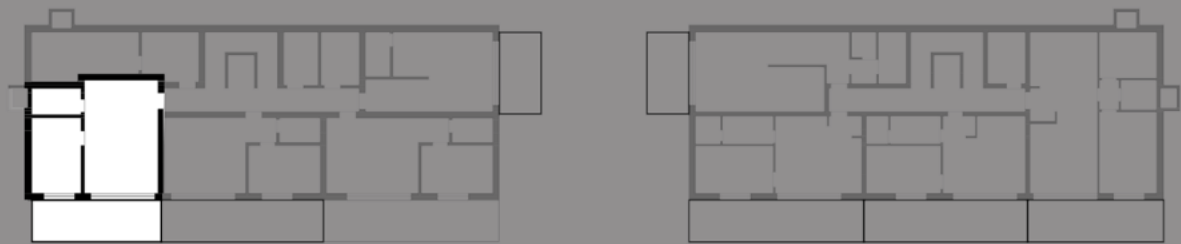
Palazzina A





Unità	Locali	Metratura totale
A01	2,5	82.13 ^{m²}

Edificio A - Piano terra



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A01
No. Locali	2.5
Sup. appartamento	64m ²
Terrazze coperte	22m2
Terrazze scoperte	--
Cantine	6.3m2
Giardino	55m ²
Sup. commerciale totale	87.13m ²
No. Posteggi	1



Unità

A02

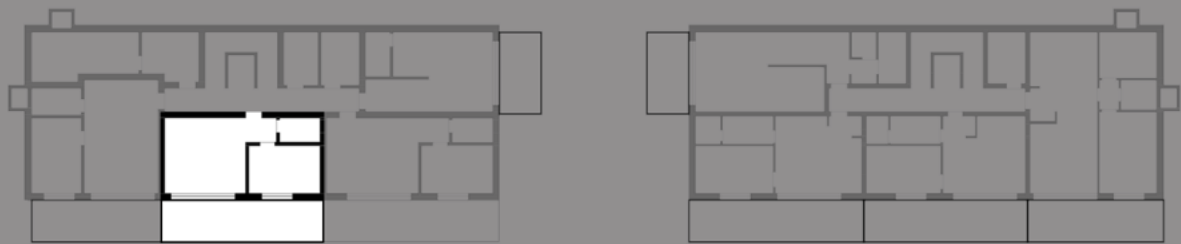
Locali

2,5

Metratura totale

157.6 m²

Edificio A - Piano terra



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A02
No. Locali	2,5
Sup. appartamento	59m ²
Terrazze coperte	26m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	7.6m ²
Giardino	68m ²
Sup. commerciale totale	75.53m ²
No. Posteggi	1



Unità

A03

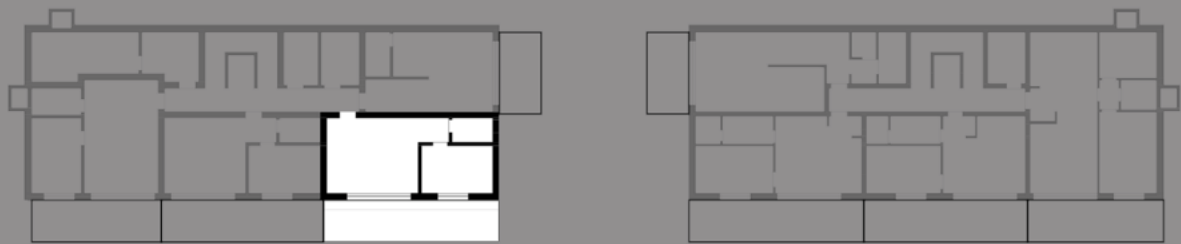
Locali

2,5

Metratura totale

87.65 m²

Edificio A - Piano terra



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A03
No. Locali	2,5
Sup. appartamento	58m ²
Terrazze coperte	28m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	7.6m ²
Giardino	131m ²
Sup. commerciale totale	87.65
No. Posteggi	1



Unità

A04

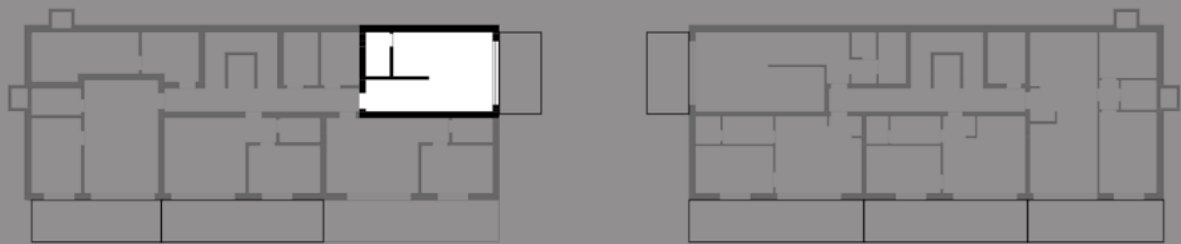
Locali

1,5

Metratura totale

57.45 m²

Edificio A - Piano terra



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A04
No. Locali	1.5
Sup. appartamento	47.7m²
Terrazze coperte	--
Terrazze scoperte	14m²
Cantine	6.2m²
Giardino	47m²
Sup. commerciale totale	57.45m²
No. Posteggi	1





La RAN



Unità

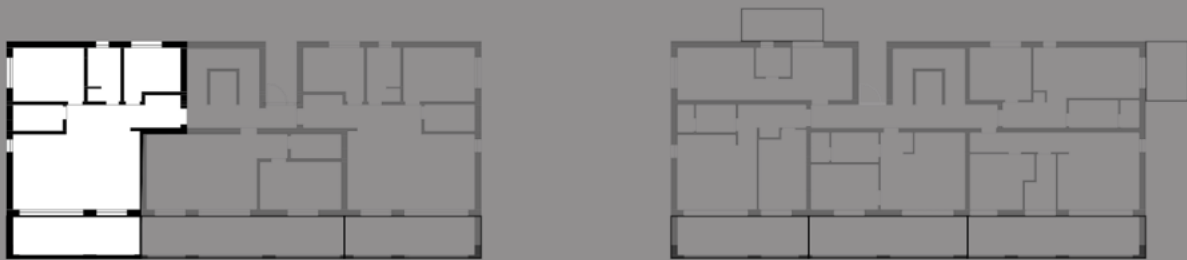
A11

Locali

3,5

Metratura totale

144.6 m²



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A11
No. Locali	3.5
Sup. appartamento	106m ²
Terrazze coperte	22m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	7.2m ²
Giardino	251m ²
Sup. commerciale totale	144.6m ²
No. Posteggi	2



Unità

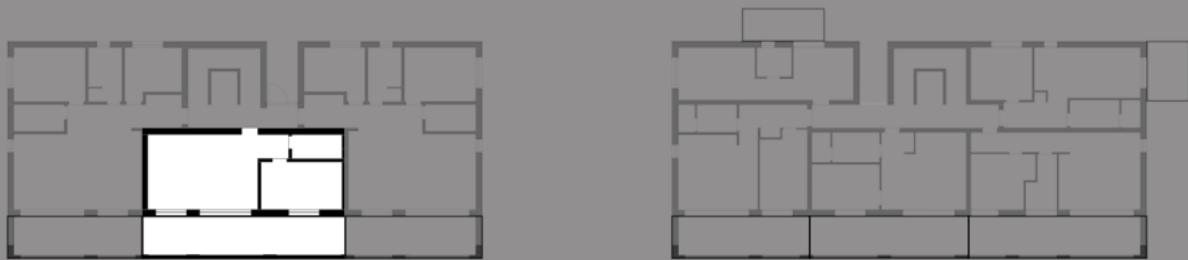
A12

Locali

2,5

Metratura totale

84.4 m²



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A12
No. Locali	2.5
Sup. appartamento	67m ²
Terrazze coperte	32m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	6.2m ²
Giardino	--
Sup. commerciale totale	84.4m ²
No. Posteggi	1



Unità

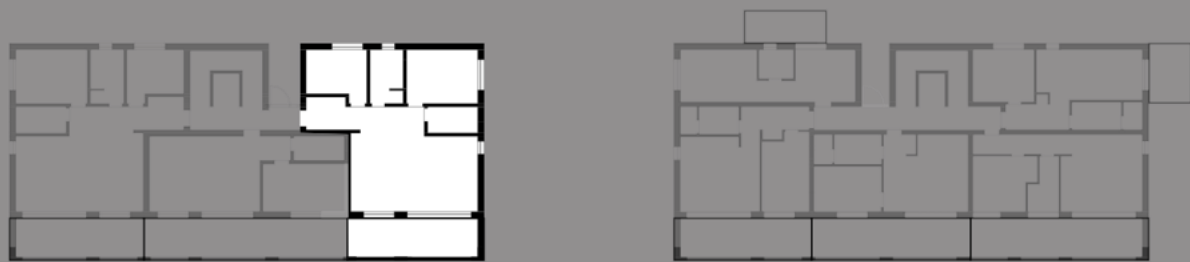
A13

Locali

3,5

Metratura totale

124.2 m²



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A13
No. Locali	3.5
Sup. appartamento	108m ²
Terrazze coperte	22m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	7.9m ²
Giardino	32m ²
Sup. commerciale totale	124.18m ²
No. Posteggi	2







Unità

A21

Locali

3,5

Metratura totale

119.6 m²



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A21
No. Locali	3.5
Sup. appartamento	106m ²
Terrazze coperte	22m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	7.9m ²
Giardino	--
Sup. commerciale totale	119.84m ²
No. Posteggi	2



Unità

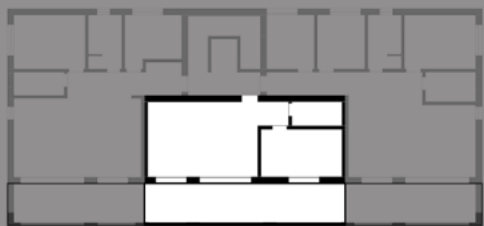
A22

Locali

2,5

Metratura totale

84.42 m²



L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A22
No. Locali	2.5
Sup. appartamento	66m ²
Terrazze coperte	32m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	6.7m ²
Giardino	--
Sup. commerciale totale	84.42m ²
No. Posteggi	1

Bagno

Camera da letto

Camera da letto

Camera da letto

Bagno

Area giorno





L’immobile a colpo d’occhio

Unità immobiliare	APP.A23
No. Locali	4.5
Sup. appartamento	120m ²
Terrazze coperte	22m ²
Terrazze scoperte	--
Cantine	11.5m ²
Giardino	--
Sup. commerciale totale	133.69m ²
No. Posteggi	2







NOTA IMPORTANTE

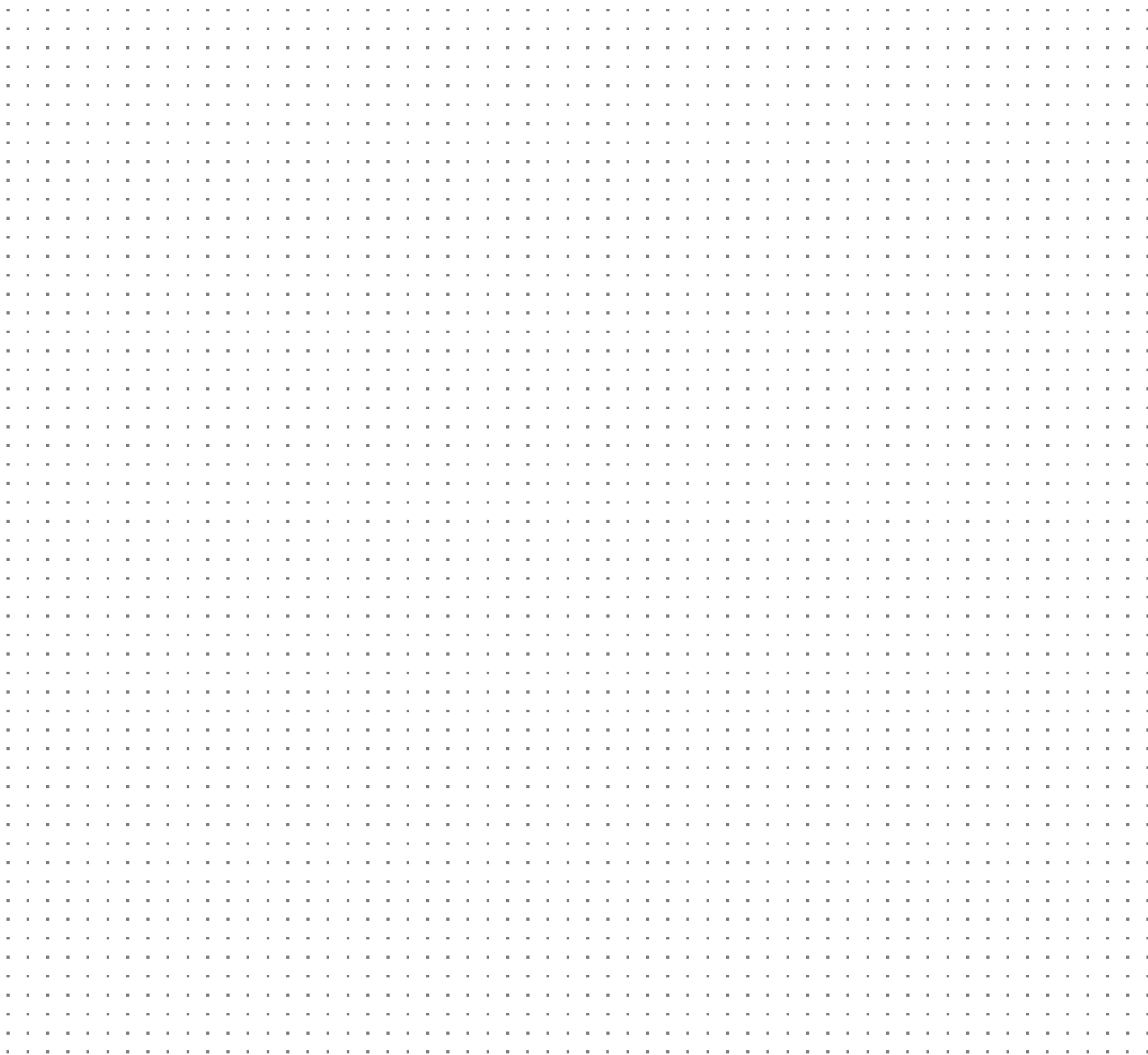
Le immagini ed informazioni riportate nel prospetto hanno un carattere puramente informativo e non costituiscono un vincolo contrattuale.

Colori, forme, materiali e soluzioni architettoniche possono subire modifiche nel corso della realizzazione, fanno stato gli accordi contrattuali e i piani definiti tra promotore e cliente, o la versione più aggiornata. I promotori si riservano il diritto di apportare qualsiasi modifica rispetto al presente materiale pubblicitario, anche senza preavviso.

Gli arredi non sono inclusi, fatto salvo quanto riportato nella descrizione tecnica (cucine, bagni, armadi ingressi).

Qualsiasi riproduzione o pubblicazione senza esplicita approvazione dei promotori è vietata.

Note personali



Note personali

Grid of dots for personal notes.

